**26.12.2019 г. № 821**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕИЛИМСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**ПРОГРАММЫ «ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ В**

**МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-**

**ЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА 2020-2023 ГОДЫ»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ, Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение, администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Территориальное планирование и градостроительное зонирование в муниципальном образовании «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2020-2023 годы» (Приложение 1).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по инвестиционной политике и экономическому развитию – Найда Н.С.

Глава муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

А.Ю. Козлов

Приложение 1

к Постановлению администрации муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

от 26.12.2019 года № 821

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ**

**ПЛАНИРОВАНИЕ И**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ В**

**МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-**

**ЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА 2020-2023 ГОДЫ»**

г. Железногорск-Илимский, 2019 г.

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ**

**ЗОНИРОВАНИЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**

**«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**НА 2020-2023 ГОДЫ»**

(далее – муниципальная программа)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Территориальное планирование и градостроительное зонирование в муниципальном образовании «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2020-2023 годы | | | | | |
| Основание для разработки муниципальной программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 16.12.2019);  Устав муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» | | | | | |
| Уполномоченный орган, ответственный за реализацию муниципальной программы | Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» | | | | | |
| Разработчик муниципальной программы | Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» | | | | | |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» | | | | | |
| Цель муниципальной программы | Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» | | | | | |
| Задачи муниципальной программы | 1. Актуализация действующего генерального плана муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;  2. Актуализация действующих правил землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» | | | | | |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2020-2023 годы | | | | | |
| Целевые показатели муниципальной программы | 1. Генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», соответствующий действующему законодательству Российской Федерации в сфере градостроительства, ед.;  2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» соответствующие действующему законодательству Российской Федерации в сфере градостроительства, ед. | | | | | |
| Основные мероприятия муниципальной программы | 1. Разработка проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;  2. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение». | | | | | |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Период реализации программы | Объем финансирования, тыс. руб. | | | | |
| Финансовые средства, всего | В том числе по источникам: | | | |
| МБ | ОБ | ФБ | Прочие |
| Всего за весь период | 4 594,93 | 321,65 | 4 273,28 | 0,00 | 0,00 |
| В том числе по годам: | | | | | |
| 2020 год | 321,65 | 321,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 год | 4 273,28 | 0,00 | 4 273,28 | 0,00 | 0,00 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | 1. Генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», соответствующий действующему законодательству Российской Федерации в сфере градостроительства – 1 ед.;  2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» соответствующие действующему законодательству Российской Федерации в сфере градостроительства – 1 ед. | | | | | |

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие территорий путем сбалансированного учета сложившихся на них экологических, экономических, социальных, инженерно-технических факторов.

Основной документ территориального планирования муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» – генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» Нижнеилимского района Иркутской области, подготовлен ООО «Братское землеустроительное предприятие» и утвержден решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 11 ноября 2016 года № 270 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – генеральный план). За истекший период в законодательные акты Российской Федерации в сфере градостроительства были внесены значительные изменения, в свете которых действующая редакция генерального плана не позволяет реализовать ряд полномочий органов местного самоуправления в области градостроительных отношений.

Основной документ градостроительного зонирования – правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», подготовлены ООО «Братское землеустроительное предприятие» и утверждены Решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27 февраля 2017 года  
№ 291 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (с изменениями) (далее – правила землепользования и застройки), также подлежат корректировке.

Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Градостроительный кодекс РФ введена статья 6.1, в соответствии с которой обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, [требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_317717/#dst100145) к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Органы местного самоуправления, утвердившие документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, обязаны направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы, необходимые для внесения сведений, соответственно, о границах населенных пунктов, территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не позднее 1 января 2021 года.

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с 1 января 2021 года статья 51 Градостроительного кодекса РФ дополняется пунктом 3.2, в соответствии с которым не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).

Принятие муниципальной программы обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.

Раздел 2. Цель и задачи муниципальной программы

Целью муниципальной программы являются обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», которое позволит:

1. создать условия для реализации пространственных интересов муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

2. создать условия для повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

3. обеспечить права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

4. создать условия для повышения качества предоставления администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» муниципальных услуг в сфере градостроительства.

Задачи муниципальной программы:

1. Актуализация (внесение изменений) действующего генерального плана муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение». Реализация путём разработки проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

2. Актуализация (внесение изменений) правил землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение». Реализация путём разработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Завершение мероприятий муниципальной программы будет способствовать обеспечению устойчивого развития градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и позволит:

1. Повысить инвестиционную привлекательность муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» благодаря наличию актуализированных и соответствующих действующему законодательству документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

2. Увеличить объемы налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

3. Повысить оперативность и качество принятия управленческих решений, более рационально и эффективно использовать территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» благодаря наличию современной актуальной градостроительной документации.

В результате роста инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и других объектов недвижимости будет достигнут не только экономический (за счет роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней), но и социальный эффект за счет совершенствования организации территорий, создания новых рабочих мест, улучшения социально-демографической ситуации.

Раздел 3. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы приведено в Приложении №2 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы планируется в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Иркутской области» на 2018-2022 годы государственной программы Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2022 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2017 года № 774-пп, при условии обеспечения софинансирования мероприятий за счет средств бюджета муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 15 августа 2019 года № 689-пп «Об утверждении предельного уровня софинансирования Иркутской области (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Иркутской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

Раздел 4. Ожидаемые результаты реализации

муниципальной программы

Основными ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы являются:

1. Актуализация генерального плана муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

2. Актуализация правил землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Реализация муниципальной программы вносит существенный вклад в достижение показателей социально-экономического развития муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и соответствует её цели и задачам в части создания условий для привлечения инвестиций в развитие муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Реализация муниципальной программы позволит создать условия для дальнейшего сбалансированного развития территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», а также пространства жизнедеятельности человека и городской среды.

В результате ожидается:

1. Обеспеченность территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» актуализированным генеральным планом;

2. Обеспеченность территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» актуализированными правилами землепользования и застройки в соответствии с основными принципами законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы представлены в Приложении №1 к муниципальной программе.

Раздел 5. Механизм реализации муниципальной программы

Исполнителем и Координатором муниципальной программы является отдел строительства и архитектуры администрации города Железногорска-Илимского (далее – Отдел).

К выполнению мероприятий муниципальной программы привлекаются хозяйствующие субъекты в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Отдел:

1. формирует бюджетные заявки и обоснования на включение мероприятий муниципальной программы в муниципальный бюджет на соответствующий финансовый год;

2. в установленном законодательством порядке заключает договоры, муниципальные контракты с хозяйствующими субъектами в целях реализации муниципальной программы или ее отдельных мероприятий;

3. применяет санкции за неисполнение и ненадлежащее исполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством и заключенными договорами, муниципальными контрактами;

4. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы;

5. разрабатывает перечень и ежегодно устанавливает (корректирует) плановые значения целевых индикаторов для мониторинга и ежегодной оценки эффективности реализации муниципальной программы;

6. готовит ежегодно в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий муниципальной программы на очередной финансовый год, предложения по реализации муниципальной программы, уточняет расходы по мероприятиям муниципальной программы;

7. несет ответственность за обеспечение своевременной и качественной реализации муниципальной программы, за эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

8. организует размещение в электронном виде информации о реализации муниципальной программы;

9. осуществляет иные полномочия, установленные законодательством.

Раздел 6. Контроль за ходом реализации муниципальной программы

Для обеспечения контроля за ходом реализации муниципальной программы Отдел организует ведение отчетности о реализации муниципальной программы в целом и направляет Главе администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», с предварительным согласованием с отделом финансового планирования и контроля администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» ежегодно не позднее 15 января года, следующего за отчетным годом – годовой отчет об исполнении мероприятий муниципальной программы.

Раздел 7. Оценка эффективности реализации

муниципальной программы

Оценку эффективности реализации муниципальной программы проводит Отдел.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы основывается на количественной оценке показателей затрат и целевых индикаторов. Критериями оценки эффективности реализации муниципальной программы являются:

1. степень достижения заявленных результатов реализации муниципальной программы;

2. процент исполнения достигнутых показателей от плановых;

3. динамика расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы представляет собой определение степени достижения запланированных результатов. По индикатору результативности муниципальной программы могут быть сделаны следующие выводы:

– при исполнении целевого показателя более 50% муниципальная программа оценивается как эффективная;

– при исполнении целевого показателя 50% муниципальная программа оценивается как малоэффективная;

– при исполнении целевого показателя менее 50% муниципальная программа оценивается как неэффективная.

В случае, если муниципальная программа оценивается как малоэффективная или неэффективная, исполнитель муниципальной программы вносит предложение Главе администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» о сокращении, начиная с очередного финансового года, бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы, приостановлении реализации или её досрочном прекращении.

Глава муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

А.Ю. Козлов

Приложение № 1

к муниципальное программе «Территориальное планирование и градостроительное зонирование

в муниципальном образовании «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2020-2023 годы»

Сведения

о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы

«Территориальное планирование и градостроительное зонирование

в муниципальном образовании «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2020-2023 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя (индикатора) | Ед. изм. | Базовое значение целевого показателя (2019 год) | Значения целевого показателя | | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1.1 | Генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», соответствующий действующему законодательству Российской Федерации в сфере градостроительства | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 1.2 | Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» соответствующие действующему законодательству Российской Федерации в сфере градостроительства | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Глава муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

А.Ю. Козлов

Приложение № 2

к муниципальное программе «Территориальное планирование и градостроительное зонирование

в муниципальном образовании «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2020-2023 годы»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Территориальное планирование и градостроительное зонирование в муниципальном образовании «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2020-2023 годы»

| № п/п | Мероприятия муниципальной программы | Срок реализации мероприятий муниципальной программы | Объем финансирования, тыс. руб. | | | | | Исполнитель мероприятия муниципальной программы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | ФБ | ОБ | МБ | Прочие |
| Всего | | 2020-2023 годы, в т.ч. | 4 594,93 | 0,00 | 4 273,28 | 321,65 | 0,00 |  |
| 2020 год | 321,65 | 0,00 | 0,00 | 321,65 | 0,00 |
| 2021 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 год | 4 273,28 | 0,00 | 4 273,28 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Разработка проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» | 2020-2023 годы, в т.ч. | 2 506,55 | 0,00 | 2 331,09 | 175,46 | 0,00 | ОСиА |
| 2020 год | 175,46 | 0,00 | 0,00 | 175,46 | 0,00 |
| 2021 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 год | 2 331,09 | 0,00 | 2 331,09 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» | 2020-2023 годы, в т.ч. | 2 088,38 | 0,00 | 1 942,19 | 146,19 | 0,00 | ОСиА |
| 2020 год | 146,19 | 0,00 | 0,00 | 146,19 | 0,00 |
| 2021 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 год | 1 942,19 | 0,00 | 1 942,19 | 0,00 | 0,00 |

Глава муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

А.Ю. Козлов